

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

AREA SUPPORTO ALL'UFFICIO RICOSTRUZIONE, LINEE DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DEI CENTRI ABITATI COLPITI DAL SISMA 2016/2017

Alla **Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti**  
Area Valutazione Impatto Ambientale  
c.a. Ing. Flaminia Tosini

E p.c. Al **Segretariato Generale**  
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi  
Dott. Luca Ferrara  
SEDE

Al **Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica.**  
Arch. Manuela Manetti  
SEDE

Oggetto: **Comuni di Micigliano, Leonessa, Rieti e Cantalice (RI) – Interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici nel comprensorio del Monte Terminillo – ex art. 39 della Legge Regionale n. 31 del 24.12.2008.**  
Procedura di Valutazione Impatto Ambientale ex art. 23 del DLgs 152/2006.  
Contributi

Con nota protocollo n. 38530 del 16.01.2020, l'Area Valutazione Impatto Ambientale della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti ha trasmesso la comunicazione di attivazione della procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del DLgs 152/2006, al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti e nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Con la medesima nota, è stata comunicata la disponibilità degli elaborati progettuali, ai fini della loro consultazione, sulla piattaforma digitale: <https://regionelazio.box.com/v/VIA-065-2014>.

## **PREMESSO CHE**

- La Provincia di Rieti, con nota pervenuta il 07.10.2019 al prot. n. 790935 ha convocato al III<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi per esaminare l'intervento in oggetto, su istanza della stessa per conto dei Comuni di Micigliano, Leonessa, Rieti e Cantalice, revisionato secondo le indicazioni approvate con DGR 162 dell'11.04.2017 nonché secondo quanto emerso nel corso della seduta della CdS del 18.02.2015 e successiva del 29.07.2015.
- La scrivente Direzione Regionale, con precedente nota n. 43208 del 21.05.2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, ha espresso parere favorevole con condizioni, alla

realizzazione dell'intervento denominato "Terminillo Stazione Montana – Piano degli interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici siti nel Comprensorio Monte Terminillo".

- Nel corso dell'iter approvativo dell'intervento, a seguito dell'esito negativo della Valutazione d'Incidenza eseguita ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e resa all'interno della procedura VIA con nota n. 377891 del 13.07.2015 da parte dell'Area Sistemi Naturali della Direzione Regionale Ambiente, si è resa necessaria una revisione del progetto al fine di superare le criticità emerse.
- Le modifiche apportate all'intervento, completamente in riduzione, possono essere così riassunte:

	<b>progetto T.S.M. (parere NON favorevole)</b>	<b>progetto T.S.M. REVISIONE</b>
<b>Rifugi e centri visita</b>	11 + 4 centri visita e foresterie	7 (rifugi e centro visita)
<b>Impianti di risalita</b>	16 nuovi impianti + 5 funzionanti	10 nuovi impianti + 7 funzionanti *
<b>Nastri trasportatori amovibili in galleria</b>	10	7
<b>Piste di sci alpino e skiweg</b>	42 km di piste	Circa 37 km di piste di cui 25 esistenti
		<b>Dettaglio delle piste e skiweg per Comune:</b>
<b>Impianto di innevamento artificiale</b>	Impianto a servizio di 3 bacini di raccolta acqua	Impianto a servizio di 2 bacini di raccolta acqua completamente interrato su piste, skiweg esistenti, aree antropizzate e parzialmente antropizzate
<b>Bacini di raccolta</b>	3 bacini	2 bacini
<b>Opere di difesa</b>	Reti paramassi su pareti rocciose	Eliminate completamente e sostituite con impianto di monitoraggio
<b>Presidi paravalanghe</b>	Messa in opera di treppiedi, rastrelliere e reti da neve	Eliminate completamente e sostituite con impianto di monitoraggio
<b>Impianti per la riduzione del rischio valanghe gazex</b>	Sistema basato sulla miscela gassosa di ossigeno e propano	Eliminate completamente e sostituito con monitoraggio integrato per distacco programmato valanghe da elicottero
<b>Bonifica elettrodotti</b>	Tratti di elettrodotti rimossi e bonificati	Interramento di 13 km di elettrodotto completamente interrato su strada provinciale e strade forestali
<b>Rimboschimenti compensativi</b>	Impianto di circa 170.000 mq di terreno	Eliminato completamente dall'area di progetto e da tutte le aree ZSC e ZPS, da ricollocare in area individuata all'interno del medesimo bacino idrografico da concordare con gli enti preposti.
<b>Sentieri escursionistici</b>	Realizzazione di nuovi sentieri escursionistici	Eliminati

- Dagli elaborati trasmessi emerge che alcuni impianti di risalita vengono modificati e/o riposizionati in aree già antropizzate; gli stessi risultano essere:
  1. Cardito Nord: rifacimento sul vecchio tracciato (Comune di Cantalice).
  2. Rialto - Terminilietto (Conetto): rifacimento sul vecchio tracciato (Comune di Micigliano).
  3. Prato Comune - Club House: il tracciato dell'impianto segue il sedime dell'elettrodotto da rimuovere (Comune di Micigliano).
  4. Fonte Nova - laccio (Comune di Leonessa): il tracciato è lievemente spostato, attraversa più volte la strada e segue l'elettrodotto, una pista da sci esistente e una strada forestale di fondovalle.
  5. Valle della Meta - Fonte Nova (Comune di Leonessa): il tracciato risulta lievemente spostato, segue la strada, poi la pista e, infine, una pista forestale.
  6. Intermedia - Sella Cantalice il tracciato verrà eseguito su tracciato esistente di una vecchia tagliata per esbosco (Comune di Cantalice e di Leonessa).

- A seguito delle modifiche apportate al progetto del 2014, già oggetto di parere favorevole da parte della scrivente Direzione, nonché in riferimento alla D.G.R. Lazio 612 del 2011, il bacino sciistico di progetto viene realizzato quasi totalmente in zona antropizzata; la razionalizzazione, l'adeguamento e ridimensionamento del Bacino Sciabile così come riportato e approvato nella tavola I3 Bis A è ridotto da 957.00.00 HA a 135.00.00 HA (Cfr elaborato EG.U.B.6b).
- Il progetto prevede l'installazione di strutture in legno, amovibili, con funzione di rifugi, centri visita e servizi, strettamente necessarie alla funzionalità e alla organizzazione dell'intera stazione montana, da realizzarsi senza movimento terra; verranno installati sette Rifugi, progettati secondo le regole della bioarchitettura, nel pieno rispetto della natura e del paesaggio, in aree prive di vegetazione, collocati in punti strategici del comprensorio con funzione di accoglienza, ricovero e ristoro e affiancati da strutture destinate a scuola degli sport montani e nolo attrezzature.
- Alla porta d'ingresso "La Malga", l'attuale parcheggio verrà eliminato e si prevede la realizzazione di un parcheggio interrato, di circa 4.000 mq, sullo stesso sedime; il nuovo parcheggio per la sosta delle autovetture è stato concepito con lo scopo di preservare la percezione paesaggistica dei luoghi.

## CONSIDERATO CHE

- la scrivente Direzione, nel corso della Conferenza di Servizi del 18/02/2015, ha espresso con nota n. 43208/2015 il proprio parere di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del DLgs 42/2004 nonché in merito alla conformità paesaggistica delle opere da sottoporre a variante urbanistica secondo le procedure di cui all'art. 19 del DPR 327/2001.
- Il predetto parere è stato reso a seguito delle valutazioni svolte sugli strumenti di pianificazione, vigenti ed adottati (PTP e PTPR), che disciplinano le modalità di governo del paesaggio, nonché per effetto delle deroghe alla disciplina paesaggistica previste all'art. 18 ter comma 1 lett. "c" della LR 24/1998 in merito agli adeguamenti funzionali ed alle opere di completamento delle strutture pubbliche esistenti.
- Le modifiche apportate al progetto revisionato, per effetto delle risultanze della Conferenza di Servizi del 18/02/2015 e successiva 29/07/2015 nonché dell'aggiornamento del Piano degli Interventi<sup>1</sup> avvenuto con Delibera di Giunta Regionale n. 162 dell'11/04/2017, comportano una sostanziale diminuzione degli interventi previsti.

**VISTO** il parere positivo espresso con nota n. 16153 del 22/11/2019 dalla Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti.

**VISTO** il Verbale del 21/11/2019 – 3<sup>a</sup> seduta della Conferenza dei Servizi.

---

<sup>1</sup> Approvato il 09/03/2017 dalla Commissione consultiva per l'attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27/12/2011 dalla Regione Lazio, la Provincia di Rieti e dai Comuni in oggetto.

## CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004 e fatto comunque salvo il parere della Soprintendenza per le Belle Arti e per il Paesaggio, del Ministero per i Beni, le Attività Culturali, ritiene di poter confermare il

### PARERE FAVOREVOLE

espresso con nota n. 43208 del 21/05/2015 al progetto “ *Terminillo Stazione Montana – Turismo sostenibile. Piano di Interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici nel Comprensorio Monte Terminillo*” alle medesime prescrizioni e raccomandazioni, di cui si allega copia.

Il presente parere, reso ai sensi dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, contribuisce alla formazione, nell'ambito della procedura VIA, dell'autorizzazione paesaggistica, unitamente al parere di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, da rendersi ai sensi del comma 8 del medesimo articolo.

In ottemperanza della Determinazione Dirigenziale n° G08218 del 27/06/2018 di “Conferimento di delega di funzioni ai Dirigenti delle Aree della Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione.

L'ISTRUTTORE  
Arch. Marina De Nicolais

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
Arch. Gianni Gianfrancesco